



Republika Hrvatska
Općinski sud u Požegi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-4947/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

(Z-4947/2024)

Općinski sud u Požegi, po sucu Snježani Polgar, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Denisa Pelcla, OIB: 87956241253, Vladimira Nazora 6, 34000 Požega, zastupanog po punomoćniku Ivanu Dragičeviću, odvjetniku u Požegi, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk. ul. br. 35 k.o. Sažije, nakon zaključene rasprave za ispravak, 7. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I a) O d r e đ u j e s e besteretan otpis nekretnina iz:

zk. ul. br. 12478 k.o. Sažije, sa imena i vlasništva Pravoslavne parohije Kamenska i to:

- kč. br. 1049 pašnjak Mekaljevica u Mrkopolju, površine 1010 čhv

te prijenos u novi z.k.ul.br. _____k.o. Sažije, uz uknjižbu prava vlasništava u korist:

1. Denis Pelcl, OIB: 87956241253, Vladimira Nazora 6, 34000 Požega u 415/1000 dijela
2. Republika Hrvatska u 585/1000 dijela

b) O d r e đ u j e s e besteretan otpis nekretnina iz:

zk. ul. br. 35 k.o. Sažije, sa imena i vlasništva Pravoslavne parohije Kamenska i to:

- kč. br. 1050/1 oranica Mekuljevica u Mrkopolju, površine 3 j 1127 čhv

te prijenos u novi z.k.ul.br. _____k.o. Sažije, uz uknjižbu prava vlasništava u korist:

1. Denis Pelcl, OIB: 87956241253, Vladimira Nazora 6, 34000 Požega u 459/1000 dijela
2. Općina Brestovac, OIB: 74677742096, Požeška 78, 34322 Brestovac u 238/1000 dijela
3. Pravoslavna parohija Kamenska u 303/1000 dijela

c) O d r e đ u j e s e besteretan otpis nekretnina iz:

zk. ul. br. 35 k.o. Sažije, sa imena i vlasništva Pravoslavne parohije Kamenska i to:

- kč. br. 1051 pašnjak Mekuljevica u Mrkopolju, površine 1336 čhv

te prijenos u novi z.k.ul.br. _____ k.o. Sažije, uz uknjižbu prava vlasništava u korist:

1. Denis Pelcl, OIB: 87956241253, Vladimira Nazora 6, 34000 Požega u 710/1000 dijela

2. Pravoslavna parohija Kamenska u 290/1000 dijela.

II. Zemljišnoknjižni odjel suda provest će ovo rješenje u zemljišnim knjigama po službenoj dužnosti.

III. Zemljišnoknjižni odjel ovoga suda brisat će zabilježbu otvaranja i pokretanja pojedinačnog z. k. ispravnog postupka zabilježenu pod brojem Z-4947/2024 po službenoj dužnosti kad protekne rok od 30 dana od dana uredne dostave rješenja donesenog nakon rasprave za ispravak.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Denis Pelcl, podnio je prijedlog radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u toč. I. izreke rješenja.

1.1. U prijedlogu navodi kako je vlasništvo odnosno suvlasništvo predmetnih nekretnina stekao kupoprodajom 17. veljače 2024., od Đorđa Bunčića (nasljednika Dimitrija Bunčića), te kupoprodajom od Ružice Jakovljević, 23. kolovoza 2023. Dakle, osim kupoprodajom, predlagatelj je vlasništvo odnosno suvlasništvo nekretnina koje su predmet ovog postupka stekao i dosjelošću, a sve temeljem članka 159. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, jer je računajući i posjed svojih pravnih prednika, u istinitom, zakonitom, poštenom i neprekidnom posjedu predmetnih nekretnina dugi niz godina.

2. Sud je u svezi s podnesenim prijedlogom, rješenjem od 2. siječnja 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak na predmetnoj nekretnini, te objavio oglas na e-oglasnoj ploči s posljednjim danom objave 13.1.2026.

3. Kako nije bilo prijava niti prigovara po objavljenom oglasu, sud je donio odluku na temelju rezultata dokaznog postupka, u kojem je izvršio uvid u izvatke iz zemljišne knjige za predmetne parcele, i to zk. ul. br. 35 k.o. Sažije i 12478 k.o. Sažije i posjedovni list br. 4, 7, 340, 248, 319, 11957 k.o. Sažije, rješenje Područnog ureda za katastar Požega od 20.8.2024., izvode iz katastarskog plana za predmetne parcele, povijest promjena na katastarskim česticama 22.5.2024, Područnog ureda za katastar Požega, rješenje o nasljeđivanju Javnog bilježnika Maria Včelika broj O-534/23 od 20.11.2023. iza pok. Dimitrija Bunčića, kupoprodajni ugovor sklopljen između Jakovljević Ružice i Denisa Pelcela dana 23.8.2023., punomoć Jakovljević Ružice dane Bunčić Simi za zastupanje, ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen između Đorđa Bunčića i Denisa Pelcla dana 17.2.2024. te je saslušao svjedoka Slobodana Mutića.

4. Uvidom u priložene isprave te saslušanjem svjedoka, utvrđeno je da je predlagatelj posjed dijela kč. br. 1049 u površini od 1511 m², posjed dijela kč. br. 1050/1 u površini od 9772 m² i dijela kč. br. 1051 u površini od 2942 m² stekao temeljem kupoprodajnog ugovora od Bunčić Đorđa koji je te nekretnine stekao temeljem rješenja o nasljeđivanju broj O-534/23 iza pok. oca Dimitrija Bunčića koji se vodio kao posjednik dijela navedenih nekretnina od 1969. godine a iste je stekao pravnim poslom kupoprodaje.

4.1. Nadalje je utvrđeno da je posjed dijela kč. br. 1051 u površini od 468 m² stekao kupoprodajom od Jakovljević Ružice a ista je dio predmetne nekretnine stekla temeljem rješenja o nasljeđivanju 2013. iza pok. Jakovljević Radmile koja je iste nekretnine stekla temeljem rješenja o nasljeđivanju iza Jakovljević Jovana koji je pak dio tih nekretnina stekao darovnim ugovorom od Jakovljević Mile 1957. godine.

5. Kako je posjed predlagatelja dakle zakonit, pošten i istinit, a isti traje neprekidno s posjedom prednika više od 50 godina, valjalo je uskladiti faktično stanje posjeda na navedenim česticama sa zemljišnoknjižnim stanjem te udovoljiti prijedlogu (prijavi) predlagatelja i odlučiti kao u izreci rješenja temeljem čl. 208 do 216. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br.63/2019, 128/22, 155/23 i 127/24).

5.1. Napominje se da je sud odredio upis suvlasništva u idealnim dijelovima imajući u vidu površinu koju predlagatelj uživa na predmetnim parcelama.

6. Slijedom navedenog sud je prijavu prihvatio u cijelosti.

Požega 7. svibnja 2026.

S u d a c
Snježana Polgar

Pouka o pravu na žalbu :

Protiv rješenja nije dopuštena žalba, a stranke svoja prava mogu ostvarivati u parnici pred sudom ili postupkom pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama).

Dna:

1. Ivan Dragičević, odvjetnik iz Požege
2. ODO u Požegi, na broj Ip-DO-46/2026
3. Srpska pravoslavna crkvena opština – Kamenska, Ilica 7/II, Zagreb
4. Općina Brestovac, Požeška 76, 34322 Brestovac
5. e-oglasna ploča suda

6. Z.k. odjel Općinskog suda u Požegi
7. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Požega, po provedbi
8. Porezna uprava, Područni ured Požega, po provedbi



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.05.2026 13:
11

**Serijski broj
certifikata**

507428717863647465836366054856960638273476404549

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z185933358f2dcd66

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-